

**TRIBUNALE DI FIRENZE**

**Fallimento**

(C.F.: **REA Firenze** )

**Reg. Fall. n. 188/2016 (Sent. n. 191/2016)**

**G.D. : Dott. CRISTIAN SOSCIA**

**Curatore Dott. ANDREA BOTTARO**

**C.T.U. Geom. Daniele Giuntoli**

**PRECISAZIONE AL CURATORE CON RIFERIMENTO ALLA  
CONSULENZA TECNICA**

Viene eseguita la seguente precisazione con riferimento alla  
Destinazione Urbanistica dell'area in cui ricade il Fabbricato oggetto di  
stima immobiliare ed i Vincoli su esso presenti ad oggi.

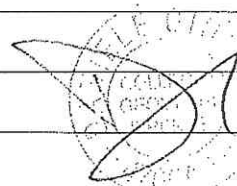
L'immobile secondo il R.U. Vigente (RU2 2013-2018) ricade Aree urbane, tessuti storici ed edifici sparsi storicizzati ricompreso nel Patrimonio edilizio presente al 1940 con edificio in Classe 1 di rilevante valore storico-architettonico; nell'UTOE 9 - Capannuccia - Viottolone.

Per quanto riguarda l'ALLEGATO 'C' DISCIPLINA DEI BENI PAESAGGISTICI delle NTA del R.U. Vigente il fabbricato è ricompreso nell'art. 5, Immobili ed aree dichiarati di notevole interesse pubblico ai fini paesaggistici con D.M. 22 aprile 1969 (Tavola E 01) .

*Tale vincolo rientra nelle tipologie di cui all'art. 136, comma 1, lett. c) e d) del D.Lgs n. 42/2014, ed è pertanto da intendersi riferito:*

*- ai "complessi di cose immobili che compongono un caratteristico aspetto avente valore estetico e tradizionale, inclusi i centri ed i nuclei storici";*

*- alle "bellezze panoramiche", nonché a "quei punti di vista o di belvedere,*



*accessibili al pubblico, dai quali si goda lo spettacolo di quelle bellezze”.*

*Concorrono in particolare a qualificare il riferimento all'art. 136, comma 1, lett. c) :*

- gli edifici appartenenti alle classi 1-2-3-4-5-6 (artt. 106, 107, 108, 109, 110 e 111 delle Norme per l'Attuazione del Regolamento Urbanistico);*
- i 'tessuti storici ed edifici sparsi storicizzati' (art. 124 delle Norme per l'Attuazione del Regolamento Urbanistico) .*

Quanto sopra descritto risulta indicato chiaramente anche dai seguenti allegati forniti :

A. L'estratto livA\_5K\_2ap disciplina i tessuti storici ed edifici sparsi storicizzati.

B. L'estratto LivB01\_5K\_2ap disciplina il Patrimonio edilizio presente al 1940.

C. L'estratto LivB02\_5K\_2ap disciplina le Aree urbane.

D. L'estratto LivC\_5k\_2ap disciplina le Classe 1 dell'edificio.

E. L'estratto LivE01\_10k\_2ap disciplina il Vincolo Paesaggistico D.M. 22.04.1969.

F. Norme Tecniche di Attuazione.

La presente relazione si compone di n. 2 pagine dattiloscritte rese in forma uso bollo, timbrate e siglate una per una ad eccezione dell'ultima sottoscritta per esteso.

Empoli, 21 febbraio 2019

Il Consulente Tecnico d'Ufficio

